

RUBRADO GENERICO												
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018												
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			711m2	% incidencia s/precio total			100,00%	
				Area de intervención			415m2					
RUBRO VARIOS												
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								4,5001%	162900,00		
1.1	PREPARACION DEL TERRENO			53500,00								
1,,1,3	Cateos			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,41438%	0,41438%			
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	0,55250%	0,55250%			
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,27625%	0,27625%			
1,1,9	Cartel de obra dimensiones A m x B m vinilico			unidad	1,00	8.500,00	8.500,00	0,23481%	0,23481%			
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS			41400,00								
1.2.1	Vallado			ml	10,00	1.750,00	17.500,00	0,04834%	0,48344%			
1.2.2	Andamios			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,41438%	0,41438%			
1.2.3	Protección peatonal con cubierta			global	1,00	4.400,00	4.400,00	0,12155%	0,12155%			
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	4.500,00	4.500,00	0,12431%	0,12431%			
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS			68000,00								
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,82875%	0,82875%			
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,55250%	0,55250%			
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,24863%	0,24863%			
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,24863%	0,24863%			
4.00	DEMOLICIONES								7,9353%	287.250,00		
4,7	Demolición de cubiertas livianas			m2	415,00	450,00	186.750,00	0,01243%	5,15898%			
4,23	Retiro de cielorrasos livianos			m2	185,00	300,00	55.500,00	0,00829%	1,53319%			
4,27	Retiro de instalacion Electrica			global	1,00	45.000,00	45.000,00	1,24313%	1,24313%			
5.00	ESTRUCTURAS								3,0056%	108800,00		
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE			50000,00								
5,1,1	Reparaciones en estructura existente (VIGAS RETICULADAS, PINTURA)			M2	1,00	50.000,00	50.000,00	1,38125%	1,38125%			
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES			58800,00								
5,4,2	Vigas metlicas - Indice 100/200 (PERFIL L 10*10 PARA APOYO DE ISOPANEL EN LADOS LONGITUDINALES)			ML	52,00	650,00	33.800,00	0,01796%	0,93373%			
5,4,3	Uniones y anclajes de vigas metálicas			gl	1,00	25.000,00	25.000,00	0,69063%	0,69063%			
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)								0,3868%	14000,00		
	Obra húmeda			14000,00								
6,1	Ladrillo de campo espesor 20 cm PRETIL A RECOMPONER			m2	5,60	2.500,00	14.000,00	0,06906%	0,38675%			
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS								0,3522%	12.750,00		
7,1,3	Revoque hidrófugo en pretils			m2	15,00	850,00	12.750,00	0,02348%	0,35222%			
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								66,3969%	2403500,00		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS			2403500,00								
10,2,2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 15cm, color blanco			m2	185,00	6.200,00	1.147.000,00	0,17128%	31,68596%			
10,2,2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 10cm, color blanco			m2	230,00	5.200,00	1.196.000,00	0,14365%	33,03959%			
10,2,6	Babetas			ml	91,00	500,00	45.500,00	0,01381%	1,25694%			
10,2,8	Piezas y accesorios			gl	1,00	15.000,00	15.000,00	0,41438%	0,41438%			
17.00	PINTURA								5,3869%	195000,00		
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO			195000,00								
	Mampostería			195000,00								
17,1,1	Pintura sobre revoque interior (SOLO EN ZONAS DONDE HAY REVOQUE, LARILLO QUEDA VISTO)			global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,69063%	0,69063%			
17,1,1	Pintura sobre revoque exterior (SOLO EN ZONAS DONDE HAY REVOQUE, LARILLO QUEDA VISTO)			global	1,00	50.000,00	50.000,00	1,38125%	1,38125%			
17,1,5	Pintura de herrería (ventanas y puertas de todo el local escolar)			global	1,00	120.000,00	120.000,00	3,31501%	3,31501%			
21.00	INSTALACION ELECTRICA								10,3649%	375200,00		
21,50	Sistema de descarga a tierra			global	1,00	8.000,00	8.000,00	0,22100%	0,22100%			
21,12	Tablero para iluminación exterior			global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,41438%	0,41438%			
21,12	Canalizaciones aparentes en cañería tipo fusher - TOMAS, AIRE ACONDICIONADO LUMINARIAS INTERIORES Y EXTERIOES.			global	1,00	150.000,00	150.000,00	4,14376%	4,14376%			
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)			global	1,00	90.000,00	90.000,00	2,48626%	2,48626%			
21,17	Fotocélula			unidad	3,00	4.400,00	13.200,00	0,12155%	0,36465%			
21,19	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación)			unidad	21,00	3.000,00	63.000,00	0,08288%	1,74038%			
21,19	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación)			unidad	12,00	3.000,00	36.000,00	0,08288%	0,99450%			
21,2	Reparación de AA			unidad	3,00	4.500,00	13.500,00	0,12431%	0,37294%			
25.00	AYUDAS								0,9669%	35000,00		
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica			global	1,00	35.000,00	35.000,00	0,96688%	0,96688%			
26.00	VARIOS								0,7044%	25500,00		
26,1	Técnico Prevencionista			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,27625%	0,27625%			
26,2	Fletes durante ejecución de obra			global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,27625%	0,27625%			
26,5	Limpieza final de obra			global	1,00	5.500,00	5.500,00	0,15194%	0,15194%			
TOTAL										100,00%	3619900,00	